

AGB und Hausordnung

Herzlich Willkommen beim Dreimäderlhaus am Berg!

Wir bedanken uns für Ihre Buchung und freuen uns, Sie bald in unserem Gruppenhaus im Panoramaweg 23 in 87459 Pfronten begrüßen zu dürfen.

Das Gruppenhaus kann mit maximal 12 Personen belegt werden. Im Erdgeschoss stehen Ihnen die komplett ausgestattete Küche und das Almstüberl für gesellige Stunden exklusiv zur Verfügung. Im oberen Stockwerk können je nach Belegung bis zu vier Doppelzimmer, ein Dreibett- und ein Einzelzimmer (alle mit eigener Dusche/WC und Balkon) genutzt werden. Ebenfalls zum Gruppenhaus gehört der Außenbereich neben dem Haus, wo Sitz- und Grillgelegenheit geboten ist.

Die andere Hälfte des Hauses wird von Ihren Gastgebern bewohnt. In Ausnahmefällen wird auch das über das gemeinsame Treppenhaus erreichbare Obergeschoss privat genutzt.

Nachfolgend finden Sie die Buchungs- und allgemeinen Geschäftsbedingungen des Dreimäderlhauses am Berg. Die Hausordnung ist Bestandteil der AGB.

Buchung

Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht.

Rücktritt

Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des Dreimäderlhauses auf Zahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises bestehen. Wir machen folgenden Pauschalsatz geltend:

Bei einem Rücktritt werden mindestens € 50,- Bearbeitungsgebühr und ab dem 30. Tag vor der Anreise werden 90% des Gesamtpreises fällig.

Zur Berechnung gilt das Datum des schriftlichen Eingangs der Rücktrittserklärung.

Kaution

Bei Ankunft wird eine Kaution in Höhe von € 250,- entrichtet, die nach ordnungsgemäßen Verlassen des Gruppenhauses in voller Höhe zurückerstattet wird.

Die Kaution soll vor allem als Sicherheit für Schäden dienen, die aus Missachtung der Hausordnung entstehen können. Lesen Sie die nachfolgenden Seiten also sorgfältig durch.

Reinigung

Für die Reinigung des Dreimäderlhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür nötigen Geräte und Reinigungsmittel stehen im Keller bereit. **Das Verwenden von chlorhaltigen Putzmitteln ist verboten.**

Hausordnung

Herzlich Willkommen im Dreimäderlhaus am Berg!

Unser Gruppenhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohl fühlen und ausruhen können.

Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Sollte doch etwas fehlen, geben Sie einfach kurz Bescheid.

Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem gesamten Inventar vorstellen. Wir würden uns freuen wenn Sie das Haus und seine Einrichtung in dem Zustand verlassen würden in dem Sie es vorgefunden haben

Außerdem gilt es ein paar Regeln zu beachten, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Allgemeines

Im oberen Stockwerk liegt durchgehend Teppichboden

– **bitte ziehen Sie die Straßen- und vor allem die Wanderschuhe aus, bevor Sie nach oben gehen!**

Für dreckige Hundepfoten stellen wir gerne alte Handtücher zur Verfügung...



Die hauseigene Biokläranlage kann Zellstoff nur in Form von Toilettenpapier verdauen ... darum bitte vor allem die Damen unbedingt dazu anhalten, **die kompletten Sanitärprodukte – ja, auch Tampons und feuchtes Toilettenpapier – über den Hausmüll zu entsorgen!**

Dass keine Essenreste, Fette, Abfälle oder andere betriebsfremde Flüssigkeiten ins WC gehören, versteht sich hoffentlich von selbst.



Auch bei uns müssen die Raucher bei jedem Wetter zum Rauchen vor die Tür! – und zwar vor die Haustür, auch auf den Balkonen ist das Rauchen nicht gestattet. **Bitte nutzen Sie unbedingt die bereit gestellten Aschenbecher!**



Zwei Bitten zu den Themen Heizen und Lüften: **Bitte heizen Sie nicht zum Fenster raus und bitte lüften Sie die innenliegenden Bäder nach dem Duschen ausreichend**, letzteres um Schimmelbildung vorzubeugen.



Beim Verlassen des Hauses alle Fenster und Türen schließen (wegen Wetter...), Licht ausmachen (wegen Strom sparen) und den Schlüssel nicht vergessen (wegen Reinkommen)!!



Müll

Wir folgen der hiesigen Mülltrennverordnung... das heißt:



Getrennt werden kann im Küchenmülleimer, die drei Tonnen stehen im Hof an der Einfahrt.



... der gelbe Sack ist bei uns grün!
Bitte einfach bei uns abgeben.

Leergut

Bitte zum Altglascontainer bringen. Der nächste steht gar nicht weit – an der Kreuzung Panoramaweg / Tirolerstraße!



Vielen Dank!

Hof und Haftung

Wir wohnen nebenan. Auf dem privaten Teil des Grundstückes befinden sich offene Wasserbecken. Sowohl aus Gründen der Haftung als auch zur Wahrung unserer Privatsphäre **bitten wir Sie, Ihre Kinder von diesen Becken fernzuhalten. Eltern haften für Ihre Kinder!**

Tiere



Kinder lieben Tiere und unsere Tiere mögen auch Kinder.

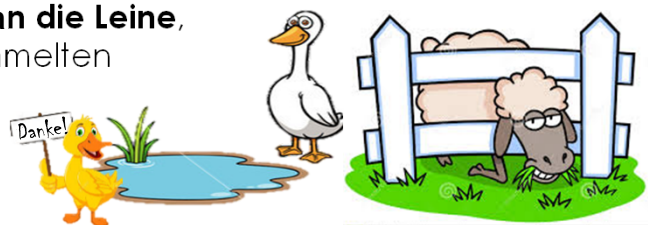
Bitte betreten Sie die Tiergehege nicht ohne unsere Begleitung. Die Schafe und Gänse haben durchaus ihre Launen und die Pferde und Ponys sind auch nicht immer berechenbar.

Das Betreten der Pferdekoppel und das Füttern der Tiere ist streng verboten!
Bitte halten Sie ausreichend Abstand zum Weidezaun, er steht unter Strom.
Eltern haften auch hier für ihre Kinder!

Gerne nehmen wir Ihre Kinder und Sie mit zum Füttern oder Misten ☺. Sehr gerne können Sie bei uns auch eine Runde Ponyreiten buchen (nur für die Kinder!!)

Hunde sind uns als Gäste auch willkommen. Aus Rücksicht auf nachfolgende Nichthundehalter bitten wir um höchstmögliches Fernhalten Ihrer Lieblinge von Betten und Polstern! **Draußen immer alle an die Leine**, damit kein unnötiger Stress mit der versammelten Hoftiereschar entsteht.

Aus dem gleichen Grund bitte **höchstens Schrittempo auf den/dem Hof fahren!!!**



Aufwiedersehen im Dreimäderlhaus am Berg!

Schneller als allen lieb ist, ist der Tag der Abreise da – zumindest hoffen wir, dass Ihnen die Zeit bei uns nicht lang geworden ist.

Um eine zügige Abwicklung der Hausübergabe zu gewährleisten, bitten wir Sie um folgende Maßnahmen:

Vor der Abreise

Bitte teilen Sie uns am Abend vor Ihrer Abreise eine ungefähre Uhrzeit für die Hausübergabe mit, damit wir uns entsprechend Zeit nehmen können. Länger als eine halbe Stunde sollte es nicht dauern!



Am Abreisetag

Folgende Aufgaben sollten von Ihnen vor der Hausübergabe erledigt worden sein:

1

Geschirr spülen und wegräumen.



2

**Kühlschrank leeren.
Übrig gebliebene
Lebensmittel entsorgen!**

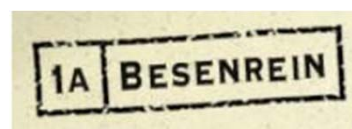


3



**Sämtliche Mülleimer im
Haus leeren.**

4



**Das Gruppenhaus
besenrein* verlassen.**



*besenrein heisst auch nicht klebrig...

5

Kautions- / Abrechnung



Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns bitte alle Schäden und Verluste an.

6

**Gute Heimfahrt und bis
zum nächsten Mal!**

